



## Dienstleistungen und Preise

(gültig ab 01.01.2018, Änderungen vorbehalten)

### Energieausweis

#### Bestandsgebäude:

Dieser Energieausweis wird lt. Energieausweisvorlagegesetz bei Verkauf, Vermietung od. Verpachtung von Objekten benötigt. Die angegebene Preis beinhalten:

#### Leistungsumfang:

- ✓ Datenaufbereitung 50 €
- ✓ Erfassung und Berechnung des Energieausweises
- ✓ Ausstellung des Energieausweises in Papierform und elektronisch auf Wunsch

für Objekte bis 150 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	320 €
für Objekte von 150 m <sup>2</sup> bis 250 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	340 €
für Objekte von 250 m <sup>2</sup> bis 1000 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	340 € + 0,60 € pro m <sup>2</sup> BGF
Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus	400 € + 0,60 € pro m <sup>2</sup> BGF

#### Sanierungsgebäude:

Dieser Energieausweis wird für die Baueinreichung und Wohnbauförderung benötigt. Auf Grundlage von vorhandenen Einreichplänen, detaillierter Bau und Haustechnikbeschreibung

#### Leistungsumfang:

- ✓ Datenaufbereitung und Sanierungskonzept 70 €
- ✓ Erfassung und Berechnung des Energieausweises
- ✓ Variantenvergleich hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit, höchstens 2 Varianten
- ✓ Ausstellung des Energieausweises in Papierform und elektronisch

für Objekte bis 200 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	420 €
für Objekte von 200 m <sup>2</sup> bis 1000 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	420 € + 0,60 € pro m <sup>2</sup> BGF
Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus	500 € + 0,60 € pro m <sup>2</sup> BGF
Energieausweis für <b>Nicht-Wohngebäude</b>	Preis auf Anfrage

#### Neubau:

Dieser Energieausweis wird für die Baueinreichung und Wohnbauförderung benötigt. Auf Grundlage von vorhandenen Einreichplänen, detaillierter Bau und Haustechnikbeschreibung

#### Leistungsumfang:

- ✓ Datenaufbereitung 50 €
- ✓ Erfassung und Berechnung des Energieausweises
- ✓ Optimierung der thermischen Gebäudehülle im EAW und im Rahmen eines Gespräches mit Ihnen
- ✓ Berechnung der sommerlichen Überwärmung 150 €
- ✓ Ausstellung des Energieausweises in Papierform und elektronisch

für Objekte bis 200 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	450 €
für Objekte von 200 m <sup>2</sup> bis 1000 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	450 € + 0,60 € pro m <sup>2</sup> BGF
Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus	500 € + 0,60 € pro m <sup>2</sup> BGF
Energieausweis für <b>Nicht-Wohngebäude</b>	Preis auf Anfrage



## Thermografie / Qualitätssicherung

Die Qualitätssicherung mittels Thermografie ist ein Muss für den heutigen Gebäudestandard.

Mit Hilfe der Thermografietechnik ist es uns möglich, die Problemstellen Ihres Gebäudes festzustellen. Die Thermografie macht sichtbar, was mit bloßem Auge nicht erkennbar ist. Die fein kalibrierte Wärmebildkamera erkennt selbst geringste Temperaturunterschiede. Daraus entsteht die Möglichkeit, Bauteile am Gebäude zerstörungsfrei d.h. ohne Werkzeug zu untersuchen.

Die Aufnahmen ermöglichen uns beinahe alle Fehlstellen in der Wärmedämmung des Gebäudes, z.B. ungünstige Bauteilan-schlüsse oder Dämmschichten im Dach und Wandbereich, die wegen Durchfeuchtung zusammengesackt sind, zu entdecken. Wärmebrücken in Form von auskragenden Bauteilen wie Balkonplatten, Fensterstürze, Kellersockel und Rollkästen werden durch die Infrarot-Thermografie sichtbar.

Darüber hinaus können per Thermografie verdeckte Bauteile sichtbar gemacht werden, ein überputzter Stahlträger wird so im Handumdrehen sichtbar. Eine weitere nützliche Anwendung ist das Aufstöbern von Leckagen, beispielsweise bei einer defekten Heizungsrohrleitung in der Wand.

### Basis:

Einmalige Besichtigung, Aufnahme der vier Hausseiten, 4 Bilder	120 €
Aufnahme mit 8 Bilder	170 €
Aufnahme mit 8 Bilder und zusätzliche Aufnahme der oberen GD	220 €
Thermografie Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus / Gewerbebetriebe	Auf Anfrage

### Standard:

Außen- und Innenthermografie, Detailauswertung und Kurzbericht	320 €
Thermografie Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus / Gewerbebetriebe	Auf Anfrage

### Premium:

Standardpaket + Energieausweis für Wohngebäude bis 250m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche.	750 €
Thermografie Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus / Gewerbebetriebe	Auf Anfrage



## Energieberatung, Förderberatung, Stromsparberatung

### Neubauberatung

- ✓ Energieeffiziente Planung für ein energiesparendes Traumhaus
- ✓ Auswahl der Baustoffe für die Gebäudehülle(Wand, Decke, Fußboden, Fenster, etc.)
- ✓ Auswahl der richtigen Haustechnik(Heizung, Warmwasser, thermische Solaranlage, Photovoltaikanlage)

### Förderberatung- Neubau

- ✓ Beratung hinsichtlich der aktuellen Fördermöglichkeiten des Landes NÖ

### Althausmodernisierung

- ✓ Bestandsaufnahme und Beurteilung der thermischen Qualität
- ✓ Erstberatung hinsichtlich einer thermischen Sanierung
- ✓ Erstellung eines Sanierungskonzeptes für Dämm-Maßnahmen, Fenstertausch, Heizungstausch etc.

### Förderberatung- Bestandsgebäude

- ✓ Beratung hinsichtlich der aktuellen Fördermöglichkeiten des Landes NÖ

### Stromcheck - Stromsparberatung

Stromsparen ist eines der wichtigsten Themen unserer Zeit. Veraltete Haushaltsgeräte und eine nicht effiziente Beleuchtung belasten Ihre Strom- und Energiekostenabrechnung. Gerade deshalb ist es an der Zeit, über entsprechende Erneuerungsmaßnahmen und die erreichbare Kostensenkung nachzudenken.

### Leistungen u. a.

- ✓ Kauf und Spartipps bei Haushaltsgeräten
- ✓ Tipps für effiziente Beleuchtung
- ✓ Stille Stromfresser aufspüren
- ✓ Tipps für eigene Energiebuchhaltung
- ✓ Stromverbrauchsanalyse

### Allgemeine Hinweise:

Für die Berechnung des Energieausweises sind folg. Unterlagen und Daten erforderlich:

- ✓ Pläne des Objektes (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan)
- ✓ Angaben zu den Bauteilaufbauten(Baubeschreibung)
- ✓ Angaben zur Haustechnik (Raumheizung, Warmwasserbereitung, Klimatisierung, Lüftung)Baupläne, Baubeschreibung, Wand- und Deckenaufbauten, Daten der Fenster sowie der Haustechnik,...

Bei bestehenden Gebäuden findet vor der Berechnung eine Begehung des Objektes statt.

Für die Aufnahme sind vom Auftraggeber/Eigentümer möglichst viele Informationen (Einreichunterlagen, Baujahr, bisherige Sanierungstätigkeiten,...) bereitzustellen.

**Die Preise verstehen sich als Richtwerte, Zu- und Abschläge können erst nach detaillierter Begutachtung des Objektes bzw. der Unterlagen angegeben werden. Alle Preise sind Nettopreise, exklusive Umsatzsteuer. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Technischen Büros, Ingenieurbüros Österreichs.**

**Für die vereinbarte bzw. notwendige Tätigkeiten vor Ort werden der allgemeine Stundensatz von 110 €/Std. sowie das km-Geld von 0,50 (exkl. Ust.) berechnet.**